

TASEKIRJA

Suomen Luotto-osuuskunta

Y-tunnus: 0201646-0

01.01.2014 - 31.12.2014

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2024 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2014 - 31.12.2014

Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2014 - 31.12.2014.....	3
Tase.....	5
Tuloslaskelma.....	7
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	8
Kirjanpito kirjat.....	13
Tositelajit ja säilyttämistapa.....	13
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	14
Tilinpäätösmerkintä.....	15

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Espoo Oy

Osoite: Tekniikantie 12, 02150 Espoo

Y-tunnus: 0201646-0

Kotipaikka: Helsinki

0201646-0

Toimintakertomus tilikaudelta 01.01.2014 - 31.12.2014

Liiketoiminnan kehitys ja taloudellinen asema

Suomen Luotto-osuuskunnan toiminta keskittyi vuonna 2014 varallisuuden hallinnointiin hallituksen hyväksymisen sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti. Liiketoiminnan tuotot muodostuivat sijoitustodistusten ja joukkovelkakirjalainojen korkotuotoista sekä vuokratuotoista. Liiketoiminnan kulut muodostuivat pääosin hallintokuluista ja liiketoiminnan muista kuluista.

Tulos

Suomen Luotto-osuuskunnan vuoden 2014 tilikauden liikealijäämä oli 358 822 euroa (224 724).¹

Korkotuotot olivat noin 112 000 euroa (448 000) ja liiketoiminnan muut tuotot noin 31 000 euroa (111 000).

Hallintokulut, poistot ja liiketoiminnan muut kulut olivat yhteensä noin 502 000 euroa (783 000 euroa). Hallintokulut olivat 188 000 euroa (215 000), joista henkilöstökulujen osuus oli 120 000 euroa (122 000 euroa) ja muiden hallintokulujen osuus 68 000 euroa (93 000 euroa). Poistot aineellisista hyödykkeistä olivat 48 000 euroa (48 000). Liiketoiminnan muut kulut olivat 266 000 euroa (520 000).

Osuuskunta haki marraskuussa 2012 Konserniverokeskukselta ennakkoratkaisua siitä, mikä on silloisen konsernin sisäiseen liiketoimintasiirtoon liittyvän apportiomaisuuden käypä arvo osuuskunnan vuoden 2012 verotuksessa. Konserniverokeskus antoi ratkaisunsa asiassa kesäkuussa 2013 ja Helsingin hallinto-oikeus tammikuussa 2014. Asiasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jossa se on edelleen vireillä.

Tase ja rahoitusrakenne

Osuuskunnan taseen loppusumma laski 11,2 miljoonaan euroon (94,8). Tämä aiheutui pääasiassa toukokuussa maksetuista 80,9 miljoonan suuruisista osuuspääoman koroista.

Saamistodistusten määrä oli 8,5 miljoonaa euroa (91,6) ja ne olivat sijoitustodistuksia. Osuuskunta omistaa yhden kiinteistön, jonka tasearvo oli noin 0,5 miljoonaa euroa (0,6). Siirtosaamisten määrä oli vuoden vaihteessa 1,1 miljoonaa euroa (1,6). Osuuskunnan oma pääoma oli vuoden lopussa 9,6 miljoonaa euroa (90,9), josta osuuspääoman määrä oli 6,7 miljoonaa euroa (6,8). Vararahasto oli vuoden päättyessä 0,9 miljoonaa euroa (46,5).

Riskienhallinta

Suomen Luotto-osuuskunnan hallitus vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja ylläpidosta. Osuuskunta noudattaa sijoitustoiminnassaan varovaista riskipolitiikkaa. Varat oli vuoden lopussa sijoitettu lyhytaikaisiin korkoinstrumentteihin, lähinnä riittävän hyvän luottokelpoisuusarvion saaneiden suomalaisten pankkien sijoitustodistuksiin. Osuuskunta ei ota osake-, valuutta- eikä myöskään uutta kiinteistöriskiä.

Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Tilinpäätöspäivän jälkeen ei ole ollut sellaisia tapahtumia, jotka vaikuttaisivat tilinpäätöksen arvioimiseen.

Vuoden 2015 näkymät

Suomen Luotto-osuuskunnan toiminta vuonna 2015 keskittyy pääsääntöisesti osuuskunnan varojen hallintaan. Korkotuottojen vähentymisen vuoksi tuloksen arvioidaan jäävän lievästi alijäämäiseksi, vaikka myös hallinto- ja muiden kulujen arvioidaan pienenevän.

¹ Suluissa on vertailulukua vuodelta 2013. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-joulukuun 2013 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailulukuna on edellisen tilinpäätösjäsen luku (31.12.2013).

0201646-0

Suomen Luotto-osuuskunnan hallintoOsuuskunnan kokous

Osuuskunnan varsinainen kokous pidettiin 28.4.2014. Kokous vahvisti vuoden 2013 tilinpäätöksen, myönsi tilivelvollisille vastuuvapauden ja päätti maksaa osuuspääomalle korkoa 1 200 prosenttia eli 1 200 euroa osuudelta eli yhteensä noin 80,9 miljoonaa euroa.

Osuuskunnan varsinainen kokous valitsi erovuorossa olleet hallituksen jäsenet Pekka Nuutilan, Jari Annalan ja Kasper Saaren uudelleen hallitukseen vuoden 2017 varsinaisen osuuskunnan kokouksen päättämiseen asti. Eroamisajan täyttymisen vuoksi eronneen Seppo Halmeen tilalle valittiin hallituksen jäseneksi Ali Felin vuoden 2016 varsinaisen osuuskunnan päättämiseen asti.

Tilintarkastajaksi valittiin KHT-yhteisö KPMG Oy, ilmoittamanaan päävastuullisena tilintarkastajana Paula Pasanen, KHT.

Hallitus

Hallitus edustaa Suomen Luotto-osuuskuntaa ja johtaa sen toimintaa huolehtien osuuskunnan hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä.

Hallitus valitsi kokouksessaan 29.4.2014 puheenjohtajaksi Pekka Nuutilan ja varapuheenjohtajaksi Tony Vepsäläisen. Hallituksen muina jäseninä ovat vuonna 2014 toimineet Jari Annala, Jukka Erlund, Ali Felin (28.4. alkaen), Seppo Halme (28.4. asti), Hannele Karhulahti, Pasi Kämäri ja Kasper Saari. Hallitus kokoontui vuoden aikana neljä kertaa.

Toimitusjohtajana on toiminut Heikki Vitie.

Organisaatio

Suomen Luotto-osuuskunnan palveluksessa ei ollut muita henkilöitä kuin toimitusjohtaja. Osuuskunta osti tarvitsemansa hallintopalvelut pääosin Nets Oy:ltä kesäkuun loppuun asti ja Accountor Espoo Oy:ltä heinäkuun alusta alkaen.

Jäsenistö

Suomen Luotto-osuuskunnassa oli jäseniä vuoden 2014 lopussa 19 920 (19 929).

Hallituksen ehdotus ylijäämän käsittelystä

Suomen Luotto-osuuskunnan oma pääoma 31.12.2014 (euroa)	9 612 161,38
- josta jakokelvottomia	
Osuuspääoma	6 744 600,00
Vararahasto	947 581,00
<hr/> Yhteensä	<hr/> 7 692 181,00
 Suomen Luotto-osuuskunnan jakokelpoinen ylijäämä	 1 919 980,38

Hallitus esittää vuoden 2015 varsinaiselle osuuskunnan kokoukselle, ettei osuuspääomalle makseta korkoa.

0201646-0

Tase

	31.12.2014	31.12.2013
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	203 005,85	203 005,85
Rakennukset ja rakennelmat	333 855,21	381 549,03
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	536 861,06	584 554,88
Sijoitukset		
Muut saamiset	8 476 304,02	91 613 080,91
Sijoitukset yhteensä	8 476 304,02	91 613 080,91
Pysyvät vastaavat yhteensä	9 013 165,08	92 197 635,79
Vaihtuvat Vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	12 080,00	0,00
Siirtosaamiset	1 113 861,91	1 535 783,60
Laskennalliset verosaamiset	24 844,32	19 702,58
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 150 786,23	1 555 486,18
Saamiset yhteensä	1 150 786,23	1 555 486,18
Rahat ja pankkisaamiset	1 066 594,86	1 004 944,15
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 217 381,09	2 560 430,33
VASTAAVAA YHTEENSÄ	11 230 546,17	94 758 066,12

0201646-0

	31.12.2014	31.12.2013
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osuuspääoma	6 744 700,00	6 796 500,00
Muut rahastot		
Vararahasto	947 581,00	46 503 961,67
Muut rahastot	2 277 356,91	1 539,41
Muut rahastot yhteensä	3 224 937,91	46 505 501,08
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,00	39 641 438,12
Tilikauden tulos	-357 476,53	-1 991 261,88
Oma pääoma yhteensä	9 612 161,38	90 952 177,32
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	18 390,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	18 390,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	20 747,82	35 542,97
Muut velat	347 892,05	330 483,06
Siirtovelat	1 231 354,92	3 439 363,23
Laskennalliset verovelat	0,00	499,54
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 599 994,79	3 805 888,80
Vieras pääoma yhteensä	1 618 384,79	3 805 888,80
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	11 230 546,17	94 758 066,12

0201646-0

Tuloslaskelma

	01.01.2014 - 31.12.2014	01.01.2013 - 31.12.2013
Liikevaihto		
Korkotuotot	112 007,74	448 143,33
Korkokulut	-135,33	-4 396,30
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista	0,00	44 789,67
Palkkiokulut	-5 278,83	-28 574,66
Myyntissä olevien rahoitusvarojen luovutusvoitot	0,00	16 092 097,86
Liiketoiminnan muut tuotot	31 135,91	110 566,29
Toimintakate	137 729,49	16 662 626,19
Hallintokulut		
Palkat ja palkkiot	-101 000,01	-100 494,02
Eläkekulut	-17 804,94	-31 905,17
Muut henkilöstösivukulut	-1 080,70	10 149,28
Henkilöstösivukulut yhteensä	-18 885,64	-21 755,89
Henkilöstökulut yhteensä	-119 885,65	-122 249,91
Muut hallintokulut	-67 960,55	-93 459,70
Hallintokulut yhteensä	-187 846,20	-215 709,61
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-47 693,82	-47 693,52
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-47 693,82	-47 693,52
Liiketoiminnan muut kulut	-261 146,92	-491 455,68
Kulut yhteensä	-308 840,74	-539 149,20
Liikeliijäämä	-358 957,45	15 907 767,38
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-3 660,82	-17 894 596,17
Laskennallisten verojen muutos	5 141,74	-4 433,09
Tuloverot yhteensä	1 480,92	-17 899 029,26
Tilikauden ylijäämä	-357 476,53	-1 991 261,88

0201646-0

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yrityksen perustiedot

Suomen Luotto-osuuskunta, kotipaikka Helsinki. Suomen Luotto-osuuskunnan tilinpäätöksen jäljennökset ovat saatavissa osoitteesta c/o Accountor Espoo Oy, Tekniikantie 12, 02150 Espoo.

Laatimisperusta

Suomen Luotto-osuuskunta toimi Luottokunta-nimisenä luottolaitoksena vuosikymmeniä ja luopui luottolaitostoiminnasta vapaaehtoisesti toukokuussa 2012. Tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain mukaisesti.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon.

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan tilinpäätöspäivän todennäköiseen luovutushintaan.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen pitoajan perusteella seuraavasti:

Rakennukset	34 – 40 vuotta
-------------	----------------

Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Tuloverot

Tuloverot on laskettu verotettavaan tuloon pohjautuvan verolaskelman perusteella. Laskennallisten verojen muutos on kirjattu tuloslaskelmaan ja esitetty taseessa laskennallisina verosaamisina ja -velkoina. Laskennallinen verosaaminen on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille käyttäen tilinpäätöshetkellä vahvistettua seuraavien vuosien verokantaa. Taseeseen sisältyy laskennallinen verosaaminen arvioidun todennäköisen saamisen suuruisena.

0201646-0

Ehdolliset varallisuuserät

Suomen Luotto-osuuskunta on myynyt Luottokunta Oy:n osakekannan Nets Holding A/S:lle 10.8.2012 päivätyllä kauppakirjalla. Osakekauppa pantiin täytäntöön 31.10.2012.

Kauppakirjaan sisältyy ehto, jonka mukaan Luottokunta Oy (nykyisin Nets Oy) omistamaan Visa Europe Ltd:n yhdelle (1) osakkeelle kertyvät mahdolliset myöhemmät ns. Put or Call Option -oikeuden käyttöön perustuvat osingot kuuluvat osuuskunnalle myyjän omistusajalta kertynein osin (100 % 31.12.2015 mennessä ja 50 % 31.12.2017 mennessä maksetuista eristä).

Kauppakirjassa on lisäksi sovittu ostajan goodwillin vähennysoikeuteen perustuvasta neljän miljoonan euron lisähyvityksestä myyjälle, edellytyksin, että ostaja on saanut vähennysoikeudesta lopullisen ja sitovan päätöksen. Veroasiamiehen valituksen johdosta ennakkopäätöksen valitusprosessi on edelleen vireillä.

Tasetta koskevat liitetiedot

Aineellisten hyödykkeiden muutokset

	31.12.2014	31.12.2013
Aineelliset hyödykkeet 01.01	584 554,88	0,00
Tilikauden suunnitelman mukaiset poistot	-47 693,82	0,00
Aineelliset hyödykkeet 31.12	536 861,06	584 554,88

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

	31.12.2014	31.12.2013
Myyntisaamiset	12 080,00	0,00
Siirtosaamiset	1 113 861,91	1 535 783,60

Oma pääoma

Oman pääoman muutokset

	31.12.2014	31.12.2013
Osuuspääoma 01.01	6 796 500,00	6 993 000,00
Osuuspääoman vähennys	-51 800,00	-196 500,00
Osuuspääoma 31.12	6 744 700,00	6 796 500,00
Vararahasto 01.01	46 503 961,67	46 503 961,67
Vararahaston purku	-45 556 380,67	0,00
Vararahasto 31.12	947 581,00	46 503 961,67
Käyvän arvon rahasto 01.01	1 539,41	12 032 305,77
Käyvän arvon rahaston lisäys	-1 539,41	-12 030 766,36
Käyvän arvon rahasto 31.12	0,00	1 539,41
Sidottu oma pääoma yhteensä	7 692 281,00	53 302 001,08

0201646-0

Ylijäämää vastaava rahasto 01.01	0,00	0,00
Ylijäämää vastaavan rahaston lisäys	2 277 356,91	0,00
Ylijäämää vastaava rahasto 31.12	2 277 356,91	0,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	37 650 176,24	134 115 868,12
Vähennykset tilikauden aikana	-37 650 176,24	-94 474 430,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	0,00	39 641 438,12
Tilikauden voitto (-tappio)	-357 476,53	-1 991 261,88
Vapaan oman pääoman määrä	1 919 880,38	37 650 176,
Oma pääoma yhteensä	9 612 161,38	90 952 177,32

Vieras pääoma**Pitkäaikainen vieras pääoma**

	31.12.2014	31.12.2013
Saadut ennakot	18 390,00	0,00
Yhteensä	18 390,00	0,00

Lyhytaikainen vieras pääoma

	31.12.2014	31.12.2013
Ostovelat	20 747,82	35 542,97
Siirtovelat	1 231 354,92	3 439 363,23
Muut velat	347 892,05	330 483,06
Laskennalliset verovelat	0,00	499,54
Yhteensä	1 599 994,79	3 805 888,80

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**Korkotuottojen ja -kulujen esittely tase-erittäin**

Korkotuotot	31.12.2014	31.12.2013
Saamistodistuksista	112 007,74	448 143,33
Korkotuotot yhteensä	112 007,74	448 143,33
Korkokulut	31.12.2014	31.12.2013
Velat yleisölle ja julkisyhteisölle	0,00	-4 396,30
Muut korkokulut	-135,33	0,00
Korkokulut yhteensä	-135,33	-4 396,30

0201646-0

Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista

	31.12.2014	31.12.2013
Myytävissä oleviin rahoitusvaroihin luokitelluista sijoituksista saadut korkotulot	0,00	44 789,67
Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista yhteensä	0,00	44 789,67

Myytävissä olevien rahoitusvarojen myyntituotot

	31.12.2014	31.12.2013
Rahoitusvarojen luovutuksista	0,00	16 092 097,86
Rahoitusvarojen myyntituotot yhteensä	0,00	16 092 097,86

Liiketoiminnan muut tuotot

	31.12.2014	31.12.2013
Muut tuotot	31 135,91	110 566,29
Liiketoiminnan muut tuotot yhteensä	31 135,91	110 566,29

Liiketoiminnan muut tuotot koostuivat tilikauden 2014 osalta kiinteistön vuokratuotoista.

Liiketoiminnan muut kulut

	31.12.2014	31.12.2013
Kulut kiinteistöstä	96 296,90	70 692,63
Muut kulut	232 810,57	420 763,05
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	329 107,47	491 455,68

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä**Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä**

	31.12.2014	31.12.2013
Toimihenkilöt	1	1

Palkat ja palkkiot

	31.12.2014	31.12.2013
Hallintoneuvoston jäsenet	0,00	16 400,00
Hallituksen jäsenet	50 500,00	63 734,00
Toimitusjohtaja	50 500,00	59 000,00
Yhteensä	101 000,00	139 134,00

0201646-0

Rahalainat, takaukset ja muut taseen ulkopuoliset sitoumukset

Edellä mainituille toimi- ja valvontaelimille ja tilintarkastajille ei ole annettu rahalainoja eikä heidän hyväkseen ole myönnetty takauksia sekä muita taseen ulkopuolisia sitoumuksia.

Omistusosuudet

Hallituksen jäsenillä sekä toimitusjohtajalla ei ole Suomen Luotto-osuuskunnan osuuksia.

Muut liitetiedot

Maksamatta olevat osuusmaksut ja jäsenten lukumäärä

	2014	2013
Osuuskunnan jäsenten lukumäärä (kpl)	19 920	19 929
Maksamatta olevia osuusmaksuja	0,00	0,00

0201646-0

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tasekirja	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

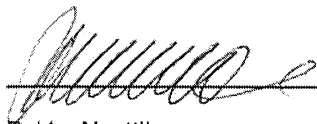
Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

0201646-0

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 13 helmikuuta 2015



Pekka Nuutila

Hallituksen puheenjohtaja



Tony Vepsäläinen

Hallituksen varapuheenjohtaja

Kasper Saari

Hallituksen jäsen



Jari Annala

Hallituksen jäsen



Jukka Erlund

Hallituksen jäsen



Ali Felin

Hallituksen jäsen



Hannele Karhulahti

Hallituksen jäsen



Pasi Kämäri

Hallituksen jäsen



Heikki Vitie

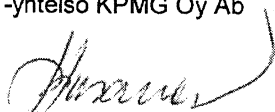
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 2.3.2015

KHT-yhteisö KPMG Oy Ab



Paula Pasanen

KHT